

Všeobecná Smlouva o Dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

.....

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

.....

na straně druhé (dále také „zákazník“)

tuto

Smlouvu I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je (rozpis předmětu podnikání dle obchodního rejstříku nebo živnostenského listu). Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (dále jen „dílo“):..... dle dokumentace uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Stavba bude realizována na základě dohody mezi Zákazníkem a Zhotovitelem dle vyhotovené dokumentace schválené Zákazníkem, který se zavazuje od Zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Dílo může být objednáno telefonicky, mailem, či sms/mms zprávou. Objednávka je závazná okamžikem doručení Zhotoviteli.

II.Cena díla

1. Cena díla (včetně započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši) bude objednatelem hrazena zhotoviteli zálohových platbách, jež jsou uvedeny v následujícím splátkovém kalendáři:

- a) 1. záloha ve výši,- Kč bude uhrazena na účet zhotovitele nejpozději do,
- b) 2. záloha ve výši,- Kč bude uhrazena do 7 dnů od dokončení hrubých rozvodů vodoinstalace, odpadů, elektroinstalace,
- c) doplatek ve výši,-Kč bude uhrazena do 7 dnů ode dne převzetí Díla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na **účet Zhotovitele** u Poštovní spořitelny, **č.ú.246 238 238/0300 pod variabilním symbolem (č.faktury)** na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 7 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím

prokazatelném podání k poštovní přepravě, popř. Osobně podepsané Zákazníkem, či jeho zmocněným zástupcem.

2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s Zákazníkem, a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část/i, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Zákazníkovi při předání Díla.

3. Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací dle přílohy č.1, stavebním povolením/ohlášením, a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, družstevní, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

4. V případě zpracování i zjednodušené či částečné dokumentace k dílu, či jeho části/em, jakož i zpracování předběžné a/nebo i celkové kalkulace, je Zhotovitel oprávněn účtovat si paušální částku ve výši 1000,-Kč za položku. Totéž platí i v případě marného výjezdu.

5. Nebude-li do 14 dnů ode dne doručení objednané dokumentace ze strany Zákazníka vyvinuta žádná aktivita, potvrzující záměr Objednatele realizovat poptávané práce, služby, či dodání zboží, popř. Objednavatel odmítne či zruší nabízené práce, služby, či poptávané zboží, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů dle čl. II, odst.4. a odst. 6. V případě realizace objednávky Zhotovitelem bude tato celková částka odečtena z konečné kalkulace.

6. Doprava tam i zpět bude účtována i v případě marného výjezdu dle aktuálních sazeb, uvedených na www.aquamarvan.cz.

III. Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín dokončení denVýzva k převzetí díla bude zhotovitelem Zákazníkovi předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

2. Zákazník se zavazuje předat pozemek/dům/byt či jejich částí, na kterých bude prováděno dílo zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlení zákazníka s předáním pozemku/domu/bytu či jejich částí zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlení.

3. Zákazník umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin, nebylo-li písemně sjednáno jinak.

IV. Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se Zákazník nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede Zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li Zhotovitel Zákazníka ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je Zákazník oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele. 3. V případě zjištění závad, Zákazník upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelem určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění. Byl-li písemnou formou zhotovitel Zákazníkem zavázán použít materiály jím dodané, nebo nucen změnit jejich jakost, či další kritéria, a v zásadě neodporují platným tech. Normám, může zhotovitel tyto použít; o této skutečnosti provede i zápis do stav. deníku. Za veškeré změny oproti projektu na žádost Zákazníka, a to jak materiálové, tak i montážní, nenese zhotovitel žádné záruky, a jsou zcela vyjmuty ze

záručních podmínek.

4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost Zákazníka v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je Zákazník oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem zákazníkovi předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.

2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Zákazník se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.

3. Podmínkou převzetí díla Zákazníkem je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání zákazníkovi, podmiňuje převzetí díla Zákazníkem. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.

4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí zákazník vytknout (oznámít) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a/nebo jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno zákazníkovi, resp. zákazník není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není zákazník povinen dílo převzít.

5. Pokud převzetí díla zákazník odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykánych vad díla. Zákazník poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není Zákazník oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.

6. Vlastnictví k dílu, nebo k jeho části/em počíná dne zaplacení celé sjednané částky včetně příj. Sankcí, víceprací apod.

7. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly zákazníkovi předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi záruku na provedené dílo na dobu **60 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcem, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VII. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,09 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne

prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po zákazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě nezaplacení jakékoli částky vyslovuje objednavatel souhlas se zveřejněním údajů o jeho osobě a výši dlužné částky na webu aquamarvan.cz až do úplného splacení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem v platném znění.

3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

- příloha č. 1 – projektová dokumentace díla

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

Vdne

Zhotovitel

Zákazník